

АКТ

Планового осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома

г. Челябинск апрель 2023 г.

Комиссия в составе: представители ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ №1» «Першино»

Директор Голенкова А.А. Инженер Шрайбер О.Ю. составили настоящий акт планового осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 11а по Комаровского

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1.Фундамент (отмостка)	Частичный ремонт отмостки
2.Крыльца	Частичный ремонт крылец
3.Фасад	Удовлетворительно
• Цоколь	Частичное отслоение шт.слоя
• Козырьки	Частичный ремонт козырьков
• Двери	Удовлетворительно
• Стены	Удовлетворительно
• Балконы	нет
• Водостоки	нет
4.Кровля	Частичный ремонт над кв 20
• оголовки	Удовлетворительно
5.Лестничные клетки	
• Окна (рамы)	Удовлетворительно
• Остекление	В наличии
• Стены	Частичный ремонт п.1,2,3
6.Элеваторный узел	
• Запорная арматура	В рабочем состоянии
7.Внутридомовые инженерные коммуникации	
• Система теплоснабжения	В рабочем состоянии
• Холодное водоснабжение	Требуется кап. ремонт
• Горячее водоснабжение	Требуется кап. ремонт
• Водоотведение	Требуется кап. ремонт
• Электроснабжение	Требуется кап. ремонт
• Газоснабжение	В рабочем состоянии
8.ВВП(теплообменник)	В рабочем состоянии
9.Водомерный узел	Требуется кап. ремонт
10.Герметизация ввода	Не нарушена

Выводы и рекомендации комиссии: _____

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

Голенкова А.А.

(Голенкова А.А.)

Шрайбер О.Ю.

(Шрайбер О.Ю.)

«11.» апрель 2023 г.

